

Исх. номер _____ от 30.06.2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с
Обществом с ограниченной ответственностью «Уют Сервис»

(в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации № 300 от 31 марта 2015 г.
и Федеральным законом № 115 от 21 июля 2005 г. «О концессионных соглашениях»)

ЗАЯВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Уют Сервис»
Местонахождение :150057, г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, оф.5
ОГРН: 1127604017353
ИНН: 7604234678

Содержание сведений	
1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя	Решения о ликвидации Заявителя отсутствуют. Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-16-3591603 от 02.06.2016 года
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении Заявителя отсутствуют. Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-16-3591603 от 02.06.2016 года
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется	Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации за 2015 год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов Заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год у Заявителя отсутствуют. Подтверждается: - справкой № 22-31/198 от 14.06.16 года. Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в г. Ярославле (межрайонное) - справкой о состоянии счетов по страховым взносам, пеням и штрафам № 682 от 14.06.2016 года. Государственное учреждение – Ярославское региональное отделение

вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.	Фонда социального страхования Российской Федерации. - справкой об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов № 21645 от 16.02.2016 года. Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области, 7604.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером)	Наличие средств в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером) подтверждается Письмом-подтверждением от 29.06.2016 года, копия которого прилагается к настоящему предложению.
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Рыбинский муниципальный район Ярославской области
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Модульная газовая котельная с оптимизацией тепловых сетей в пос. Песочное сельского поселения Песочное Рыбинского района Ярославской области. -планируемая производительность 6,02 Гкал/час. -температурный график работы котельной 95-70°С. -система теплоснабжения двухтрубная. -газоснабжение котельной предусматривается от существующего газопровода. -работа котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала, в автоматическом режиме. -автоматический контроль работы котельной, автоматика безопасности и управления технологическим процессом.

	-удельный расход условного топлива (на отпущенную тепловую энергию) 161,00 кг у.т./Гкал
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Ярославская область, Рыбинский район, Песоченский сельский округ, п. Песочное,
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Передача Предприятием Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается фактическое состояние имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения. Документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, передаются одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень переданных документов отражается в акте приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии принятия имущества Концессионером по акту приема-передачи. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течение 15 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проект ЗАО «Яринжком» разработан на основании: - Муниципального контракта № 0171300003913000174-0147333-01 на выполнение функций застройщика по организации подготовки проектно-сметной документации на строительство модульной газовой котельной с оптимизацией тепловых сетей в пос. Песочное, сельского поселения Песочное Рыбинского района Ярославской области от 21 октября 2013 г.; - Технического задания на подготовку проектно-сметной документации

	«Строительство модульной газовой котельной с оптимизацией тепловых сетей в пос. Песочное, сельского поселения Песочное Рыбинского района Ярославской области»; - Технические условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом №148 от 28.02.2014г., выданных ОАО «Рыбинскгазсервис»; - Технические условий №148-1 (раздел «Электрохимическая защита от коррозии»), выданных ОАО «Рыбинскгазсервис» от 28.02.2014г.; - Технические условий на подключение к сетям канализации №01-05/1020-2 от 24.09.2013г., выданных МУП Рыбинского МР Ярославской области «Коммунальные системы»; - Технические условий на подключение к сетям водопровода №01-05/1020-1 от 24.09.2013г., выданных МУП Рыбинского МР Ярославской области «Коммунальные системы»; - Расчета потребности в тепле и топливе для котельной п. Песочное Рыбинского района Ярославской области №51-13, выполненный ООО «Теплоцентр» в 2013г.; - Гидравлического расчета тепловых сетей от газовой котельной в п. Песочное Рыбинского района Ярославской области №52-13, выполненный ООО «Теплоцентр» в 2013г. А так же на основании: - Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0505.05.2012-7627023592-П-099 и в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Основные характеристики котельной: БМК-7,0 МВт, предназначена для отопления жилых, производственных и

	административных зданий. В качестве топлива используется природный газ. Теплопроизводительность установленная - 7,0 МВт; Тепловая нагрузка контура ОВ - 6,25 МВт; Количество воды на выходе из котельной - 236,0 м³/час; Температурный режим ОВ - 70-95°С; Температурный режим котлового контура- 80-105°С; Давление воды в подающем трубопроводе ОВ - 6,0 кгс/см²; Давление в обратном трубопроводе ОВ – 3,0 Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	- стабильное снабжение потребителей надежными и качественными услугами отопления и горячего водоснабжения; - снижение затрат на производство тепловой энергии; - возможность точно поддерживать технологические параметры отпускаемой тепловой энергии с помощью приборов учета. - снижение потерь тепловой энергии за счет полной замены магистрального трубопровода. - автоматический режим работы котельной . - автоматический контроль работы котельной - автоматика безопасности и управления технологическим процессом. - уменьшение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Сметная стоимость работ по реализации проекта составляет 53 420 450 рублей с НДС 18% в ценах 2015 года; Источники финансирования: заемные средства в размере 26 710 225 рублей; средства бюджета Ярославской области в размере 21 368 180 рублей ; средства бюджета Рыбинского муниципального района в размере 5 342 045 рублей. Срок реализации проекта 2016 г.

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Отсутствуют.
--	--------------

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства – объектов системы теплоснабжения п. Песочное сельского поселения Песочное, Рыбинского муниципального района Ярославской области между Муниципальным образованием Рыбинского муниципального района Ярославской области (Концедент) и ООО «Уют Сервис» (Концессионер) с приложениями на 46 листах.
2. Нотариально заверенная копия Устава Заявителя (Новая Редакция) на 14 листах.
3. Нотариально заверенная копия протокола № 4 общего собрания участников Заявителя на 1 листе.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации Заявителя на 1 листе.
5. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет Заявителя в налоговом органе на 1 листе.
6. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЗ99965-16-3591603 от 02.06.2016 года в отношении Заявителя на 9 листах.
7. Справки об отсутствии недоимки по налогам, сборам, платежам и задолженности в бюджет и внебюджетные фонды на 3 листах.
8. Письмо-подтверждение о предоставлении финансирования от 29.06.2016 года на 1 листе.

Директор ООО «Уют Сервис»



С.Е. Шахова